БАТЛАВ:

ЗАХИАЛАГЧ	ГҮЙЦЭТГЭГЧ
ХАЛДВАРТ ӨВЧИН СУДЛАЛЫН ҮНДЭСНИЙ ТӨВИЙН ЕРӨНХИЙ ЗАХИРАЛ	ИРМҮҮН БАР ХХК-ИЙН ЗАХИРАЛ
.... Ц.БИЛЭГТСАЙХАН	.... З.АЛТАНГЭРЭЛ

БАРОКАМЕРЫН ӨРӨӨНИЙ УРСГАЛ ЗАСВАРЫН АЖЛЫГ ГҮЙЦЭТГЭХ ГЭРЭЭ

Дугаар АГ/22/98

Улаанбаатар хот

Нэг талаас: Халдварт өвчин судлалын үндэсний төвийг төлөөлж, Стратеги төлөвлөлт, гадаад харилцаа эрхэлсэн дэд захирал Д.Баярсайхан цаашид /захиалагч тал гэх/,

Нөгөө талаас: 5565162 регистрийн дугаартай, Улаанбаатар Баянзүрх дүүрэг, 16 дугаар хороо, 16 дугаар хороолол, 17-54 тоотод байрлах Ирмүүн бар ХХК-ийг төлөөлж менежер З.Баянмөнх /цаашид Гүйцэтгэгч гэх/ Монгол улсын Иргэний хуульд заасан нийтлэг үндэслэл болон мөн хуулийн 243-261 дүгээр зүйл, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай хуулийн 33 дугаар зүйлийн 33.2.2 дахь заалтыг үндэслэн хоёр байгууллагын даргын олгож, зөвшөөрсөн эрх хэмжээний хүрээнд доорх нөхцлүүдийг харилцан тохиролцож 2022 оны 08 дугаар сарын 18-ны өдөр энэхүү гэрээг байгуулав.

НЭГ. НИЙТЛЭГ ҮНДЭСЛЭЛ

1.1. Гэрээний зорилго нь Халдварт өвчин судлалын үндэсний төв нь сэхээн амьдруулах эрчимт эмчилгээний тасгийн барокамерын өрөөний урсгал засварын ажил /цаашид ажил гэх/-ыг захиалж, гүйцэтгүүлэх, Ирмүүн бар ХХК нь төвийн захиалсан ажлыг гүйцэтгэхтэй холбогдсон харилцаа болон гэрээний талуудын эрх зүйн байдлыг тогтоож зохицуулахад чиглэгдэнэ.

1.2. Энэхүү гэрээ нь Монгол улсын Иргэний хууль, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай хууль болон холбогдох бусад хууль тогтоомжид нийцсэн байна.

1.3. Дор дурдсан баримт бичиг нь гэрээний салшгүй хэсэг болно (цаашид "гэрээний бичиг баримт" гэх). Үүнд:

- 1.3.1 Гэрээ байгуулах эрх олгох тухай мэдэгдэл;
- 1.3.2 Бусад шаардлагатай баримт бичиг;
- 1.3.3 Үнийн санал
- 1.3.4 Гэрээний тусгай нөхцөл;
- 1.3.5 Гэрээний ерөнхий нөхцөл;
- 1.3.6 Техникийн тодорхойлолт;
- 1.3.7 Зураг;
- 1.3.8 Гүйцэтгэгчийн ирүүлсэн үе шатны ажлын хуваарь :
- 1.3.9 Санхүүжилтийн хуваарь;
- 1.3.10 Ажил гүйцэтгэх хуваарь.

1.4. Энэхүү гэрээ нь ажлыг захиалж, гүйцэтгэх талаар гэрээ байгуулахаас өмнөх шатанд хэлэлцэх, зөвлөлдөх, тодруулга, тайлбар авах, өгөх зэргээр талуудын үйлдсэн бүх хэлцлийг эцэслэн нэгтгэж, тохиролцсон албан ёсны эрх зүйн баримт бичиг болно.

1.5. Хэрэв гэрээний салшгүй хэсэгт тооцохоор энэхүү гэрээний 1.3 дахь хэсэгт заасан бичиг баримтууд өөр хоорондоо зөрчилдвөл мөн хэсэгт заасан дарааллын дагуу өөр хоорондоо нь уялдаатай байдлаар ач холбогдол өгч, шийдвэрлэнэ.

ХОЁР. ЗАХИАЛАГЧИЙН ЭРХ, ҮҮРЭГ

2.1. Гүйцэтгэгчтэй байгуулсан энэхүү гэрээгээр тогтоосон графикт хугацаанд захиалсан ажлыг нэр, төрөл, тоо хэмжээгээр хүлээн авах ба тогтоосон хугацаанд ажлыг гүйцэтгэхийг гүйцэтгэгчээс шаардана.

2.2. Захиалагч нь ажлыг төвийн шаардлага тавьсан техникийн тодорхойлолтод заасан шаардлагатай тохирч байгаа эсэхийг шалган хүлээж авна. Хэрэв гүйцэтгэгчийн гүйцэтгэсэн ажил төвөөс шаардсан техникийн тодорхойлолттой тохирохгүй бол хүлээн авахаас татгалзана.

2.3. Захиалгат ажлыг хүлээн авсан өдрөөс хойш 21 хоногийн дотор үнийг нь төлнө.

2.4. Гэрээгээр гүйцэтгүүлэх ажлын бүх нэр төрлийг 100 хувь худалдан авах ба шаардлагатай тохиолдолд ажлын үнийг өсгөхгүйгээр "Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай" хуулийн 34 дүгээр зүйлийн 34.1.4 дэх хэсгийг үндэслэн гэрээний анхны үнийн дүнгийн 15 хүртэл хувиас хэтрүүлэхгүйгээр ажлын тоо хэмжээг нь нэмэгдүүлэх эрхтэй. Энэ тохиолдолд гэрээнд нэмэлт оруулж талууд баталгаажуулах бөгөөд энэхүү нэмэлт нь энэхүү гэрээний салшгүй хэсэг болно.

2.5. Халдварт өвчин судлалын үндэсний төвд шинээр нэвтэрч буй технологи, тухайн жилийн өвчлөлийн байдал, төсөв санхүүгийн эрсдэлтэй байдал, давтагдашгүй бусад хүчин зүйл зэрэг захиалагч урьдчилан харах боломжгүй нөхцөл байдал үүссэний улмаас гэрээнд зайлшгүй шаардлагатай нэмэлт, өөрчлөлт хийх шаардлагатай тохиолдолд төрийн эрх бүхий байгууллагад танилцуулсаны үндсэн дээр гэрээгээр гүйцэтгүүлэх ажлын тоо хэмжээг гэрээний анхны үнийн дүнгийн 15 хүртэлх хувиар бууруулж болно. Энэ тохиолдолд гэрээнд оруулах өөрчлөлтийг талууд албан ёсоор баталгаажуулах бөгөөд гэрээний өөрчлөлт нь энэхүү гэрээний салшгүй хэсэг болно.

2.6. Гэрээгээр гүйцэтгэвэл зохих ажлыг нэр төрлөөр, тоо хэмжээгээр дутуу гүйцэтгэсэн, эсхүл хуваарийн дагуу гүйцэтгэх хугацааг хэтрүүлсэн тохиолдолд захиалгат ажлыг гүйцэтгэх хуваарьт өдрийн дараагийн өдрөөс эхлэн гүйцэтгээгүй ажлын үнийн дүнгээс энэ гэрээний 5.4-д заасан алдангийг тооцно.

2.7. Гүйцэтгэгч талын гэрээний үүргийн хэрэгжилтэд хяналт тавих албан тушаалтны мэдээлэл, тайланг сар бүр танилцан зөвлөмж, чиглэл өгч гүйцэтгэгчийн гэрээний үүргийн биелэлтэд чанар болон гүйцэтгэлийн хяналт тавьж, холбогдох мэдээллийг зохих журмын дагуу худалдан авах ажиллагааны цахим системд оруулна.

2.8. Хуулиар тогтоосон үндэслэл, эрх хэмжээний хүрээнд гэрээг цуцлах, гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах саналыг гүйцэтгэгчид хүргүүлнэ.

ГУРАВ. ГҮЙЦЭТГЭГЧИЙН ЭРХ, ҮҮРЭГ

3.1. Захиалагчийн захиалсан ажлыг энэхүү гэрээний салшгүй хэсэг болох гүйцэтгэх ажлын жагсаалт болон хуваарийн дагуу гүйцэтгэнэ.

3.2. Захиалагчтай тохиролцож энэхүү гэрээгээр тогтоосон нөхцөл шаардлагын дагуу ажлыг гүйцэтгэх ба хүлээлгэн өгөх үед шаардлага хангаагүй ажлыг захилагчийн тогтоосон хугацаанд яаралтай нөхөн гүйцэтгэнэ.

3.3. Захиалагчтай тохиролцон энэхүү гэрээний салшгүй хэсэг болох захиалж, гүйцэтгүүлэх ажлыг жагсаалтад заагдсан нэршлээс өөр төрлийн ажлаар орлуулж гүйцэтгэхгүй байх үүрэг хүлээнэ.

3.4. Гэрээгээр гүйцэтгэх ажлыг нэр төрлөөр, тоо хэмжээгээр дутуу гүйцэтгэсэн, эсхүл гүйцэтгэхээр тохиролцсон хуваарьт хугацааг хэтрүүлсэн тохиолдолд ажлыг гүйцэтгэвэл зохих өдрийн дараагийн өдрөөс эхлэн хоног тутам гүйцэтгээгүй ажлын үнийн дүнгээс энэ гэрээний 5.4-д заасан алданги төлнө.

3.5. Гүйцэтгэгчийн гүйцэтгэсэн ажлын чанарын доголдол болон давагдашгүй хүчин зүйлд тооцохоор энэ гэрээний 3.4-д зааснаас бусад тохиолдолд ажил гүйцэтгэх хугацааг хэтрүүлсний улмаас хүний амь нас эрсдсэн, эрүүл мэндэд хохирол учирсан бол үр дагаврыг бүрэн хариуцна;

3.6. Захиалгат ажлыг захилагчтай тохиролцон баталсан хуваарийн дагуу тухайн сарын ажлын эхний 5 хоногт багтаан гүйцэтгэнэ;

3.7. Гүйцэтгэгчийн хүсэл зоригоос шалтгаалаагүй урьдчилан харах боломжгүй байсан зайлшгүй нөхцөл байдлын улмаас гүйцэтгэх ажлын нэр төрөл,- тоо хэмжээ өөрчлөгдөх болон захиалгат ажлыг хуваарьт хугацаанд гүйцэтгэх боломжгүй асуудал үүссэн тохиолдолд нөхцөл байдал үүссэнээс хойш 24 цагийн дотор захиалагч талд мэдэгдэнэ.

3.8. Энэ гэрээгээр хүлээсэн үүргээ бусад этгээдэд шилжүүлэхгүй ба өөрөө гүйцэтгэнэ.

3.9. Захиалагч талыг гэрээний үүргээ биелүүлэхийг болон гүйцэтгэсэн ажлынхаа үнийг нэхэмжилж шаардах эрхтэй.

3.10. Гэрээ цуцлах, гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах санал тавих эрх эдэлнэ.

ДӨРӨВ. ГЭРЭЭНИЙ ХУГАЦАА

4.1. Энэхүү гэрээ нь талууд гарын үсэг зурж баталгаажуулсан 2022 оны 08 дугаар сарын 18-ний өдрөөс эхлэн хүчин төгөлдөр болж 2022 оны 09 дүгээр сарын 05-ны өдрийг хүртэл хугацаанд үйлчилнэ.

4.2. Гэрээг 3 хувь үйлдэх бөгөөд хувь тус бүр ижил хууль зүйн хүчин чадалтай байна.

ТАВ. ГЭРЭЭНИЙ ҮНЭ,ТҮҮНИЙГ ТӨЛӨХ

5.1. Талуудын тохиролцсоноор Ирмүүн бар ХХК-иас Халдварт өвчин судлалын үндэсний төвд захиалгаар гүйцэтгэх ажлын нийт үнэ **27,508,822** (*хорин долоон сая таван зуун найман мянга найман зуун хорин хоёр*) төгрөг байна.

5.2 Гэрээний үнийн дүнгээс 2022 онд гүйцэтгэх ажлын дүн 27,508,822 төгрөг байна.

5.3 Захиалагч нь засварын ажил дуусгаж хүлээж авсаны дараа нийт санхүүжилт болох 27,508,822 төгрөгний санхүүжилтыг шилжүүлж тооцоог дуусгана.

5.4. Захиалагч ажлыг хүлээн авсан өдрөөс хойш 21 хоногийн дотор үнийг нь төлнө.

5.5. Гэрээгээр гүйцэтгэх ажлыг нэр төрлөөр, тоо хэмжээгээр дутуу гүйцэтгэсэн, эсхүл хуваарийн дагуу гүйцэтгээгүй, хугацаагаа хэтрүүлсэн тохиолдолд гэрээт ажлыг гүйцэтгэвэл зохих хуваарьт өдрийн дараагийн өдрөөс эхлэн гэрээний үнийн дүнгээс хоног тутам 0.05 хувийн алданги тооцон гүйцэтгэгчид төлөх төлбөрөөс суутган авна.

ЗУРГАА. ГЭРЭЭНД НЭМЭЛТ, ӨӨРЧЛӨЛТ ОРУУЛАХ

6.1. Энэхүү гэрээний хавсралтад заасан гүйцэтгэх ажлын нэг бүрийн үнэ нь энэ гэрээ хүчин төгөлдөр үйлчлэх хугацаанд өөрчлөгдөхгүй байх нөхцөлийг талууд хатуу мөрдөнө.

6.2. Талууд гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулахдаа Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай хуульд заасан үндэслэл, журмыг дагаж мөрдөнө.

6.3. Гэрээ хүчин төгөлдөр үйлчлэх хугацаанд энэхүү гэрээгээр талуудын тохиролцон тогтоосон захиалгаар гүйцэтгэх ажлын нэр төрөл, тоо хэмжээг өөрчлөхгүй байхыг эрмэлзэнэ. Өөрчлөх зайлшгүй шаардлагатай нөхцөл байдал үүссэн бол ажлын 2 хоногт багтаан нөгөө талдаа мэдэгдэж, ажлын 5 хоногийн дотор талууд асуудлыг зөвшилцөн шийдвэрлэж, шийдвэрийг бичгээр үйлдэн баталгаажуулна. Талуудын гаргасан шийдвэр гэрээний салшгүй хэсэг болох тул талууд гаргасан шийдвэрийн дагуу хүлээсэн үүргээ гэрээний үүргийн нэг ижил биелүүлнэ.

6.4. Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай хуулийн 40 дүгээр зүйлийн 40.4.2 дахь хэсэгт заасны дагуу суурь үнэ огцом өөрчлөгдсөн болохыг Засгийн газар, эдийн засаг, санхүүгийн асуудал хариуцсан төрийн захиргааны төв байгууллагаас хүлээн зөвшөөрсөн тохиолдолд талууд харилцан тохиролцож гэрээний үнэд тохируулга хийнэ.

ДОЛОО. ГЭРЭЭ ДУУСГАВАР БОЛОХ

7.1. Энэхүү гэрээний 4.1-д заасан хугацаа дууссан өдөр энэ гэрээний үйлчлэл дуусгавар болно.

7.2. Гэрээний аль нэг тал татан буугдах, дампуурах зэргээр үйл ажиллагаа дуусгавар болж гэрээний үүрэг өөр бусад этгээдэд шилжээгүй тохиолдолд холбогдох байгууллагын шийдвэр гарсан өдөр гэрээний үйлчлэл дуусгавар болно.

7.3. Гэрээг хугацааны өмнө дараах үндэслэлээр цуцалсан тохиолдолд гэрээ хугацааны өмнө дуусгавар болно. Үүнд:

7.3.1. Гүйцэтгэгч тал чанарын шаардлага хангахгүй ажлыг гүйцэтгэсний улмаас үйл ажиллагаанд хохирол учирсаныг мэдэгдсэн байхад энэ зөрчлийг давтан гаргасан;

7.3.2. Энэ гэрээгээр гүйцэтгэхээр заасан ажлыг өөр төрлийн ажлаар орлуулан нийлүүлэхээр ирүүлснийг дахин гаргахгүй байх талаар төвөөс бичгээр мэдэгдэл хүргүүлсэн боловч зөрчлөө давтан гаргасан;

7.3.3. Гүйцэтгэгч тал ажлыг хугацаанд нь гүйцэтгээгүйгээс төвийн тусламж, үйлчилгээний хэвийн байдал алдагдаж үйлчлүүлэгчийн хохироосон нь төвийн чанар, дотоод хяналтын албаны болон холбогдох төрийн мэргэжлийн хяналтын байгууллагын хяналт, шалгалтын дүгнэлтээр тогтоогдсон;

7.3.4. Захиалагч хүндэтгэн үзэх шалтгаангүйгээр гүйцэтгэсэн ажлын үнийг төлөх хугацааг удаа дараа хэтрүүлж, гүйцэтгэгчийн тавьсан шаардлагыг биелүүлээгүй;

НАЙМ. БУСАД ЗҮЙЛ

8.1. Гэрээ хүчин төгөлдөр үйлчлэх хугацаанд талууд гэрээний үүргийн биелэлттэй холбогдох асуудлаар албан бичиг буюу телекс, цахилгаан болон факсаар харилцана.

8.2. Энэхүү гэрээний хэрэгжилтийг гэрээ дууссан өдрөөс хойш ажлын 5 хоногт багтаан талуудын төлөөлөл бүхий бүрэлдэхүүн дүгнэж, тэмдэглэл үйлдэнэ.

8.3.Байгалийн давагдашгүй хүчин зүйл болон төрийн эрх бүхий байгууллагын шийдвэр зэрэг талуудын хүсэл зоригоос үл хамаарах шалтгааны улмаас гэрээний үүргээ биелүүлээгүй тохиолдолд үүсэн гарах үр дагаврыг хариуцахгүй.

ЕС. МАРГААНЫГ ШИЙДВЭРЛЭХ

9.1. Гэрээ хүчин төгөлдөр үйлчлэх хугацаанд талуудын хооронд үүссэн маргааныг аль болох зөвшилцөн шийдвэрлэнэ.

9.2. Хэрэв зөвшилцөн шийдвэрлэж чадахгүй бол шүүхэд хандан шийдвэрлүүлнэ.

ЗАХИАЛАГЧИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ:

Стратеги төлөвлөлт, гадаад харилцаа эрхэлсэн дэд захирал

Д.Баярсайхан

....

Хангамж, үйлчилгээ, инженерийн технологийн албаны дарга

Н.Батням

....

ХАЯГ: УБ-48, Баянзүрх дүүрэг, 14-р хороо Нам-Ян-Жүгийн гудамж

УТАС: 451185, 453994
Харилцагч банкны нэр: Төрийн сан
Дансны дугаар: 100900020010
Регистрийн дугаар: 9077901

ГҮЙЦЭТГЭГЧИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ:

Ирмүүн бар ХХК-ний менежер

З.Баянмөнх

....

ХАЯГ: Улаанбаатар Баянзүрх дүүрэг, 16 дугаар хороо, 16 дугаар хороолол, 17-54 тоот

УТАС: 88119115, 88108490

Харилцах банкны нэр:
Худалдаа хөгжлийн банк

Дансны дугаар: 417027994

Регистрийн дугаар: 5565162

ИРМҮҮН БАР ХХК

ЗУРГИЙН ШИФР:
ТӨСВИЙН ШИФР: 2022/80

ТӨСВИЙН НЭР: ХӨСҮТ.Барокмерийн өрөөний урсгал засварын ажлын төсөв

ТӨСӨВТ ӨРТӨГИЙН ДҮН: 27 508 822 төгрөг
ТӨСВИЙГ ГҮЙЦЭТГЭСЭН:

МЭРГЭШСЭН ТӨСӨВЧИН: **Л.БААСАНГАРАВ**

ТАЙЛБАР: Барилгын төсвийн **"ESTIMATOR-PRO"** программаар хийв.

УЛААНБААТАР ХОТ 2022 ОН

ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО

Д/Д	Зардлын нэр	Бүгд өртөг /төгрөг/
1	**Ажиллах хүчний зардал**	7,530,218
2	**Материал**	10,015,952
3	**Тээвэр**	38,727
4	**Машин ашиглалт**	685,452
	Шууд зардлын дүн	18,270,350
5	**Нэмэгдэл зардал /61 %/**	2,346,773
6	**Ашиг / 15%/**	3,092,568
	Барилга угсралтын ажлын дүн	23,709,691
7	**НӨАТ 10%**	2,370,969
8	**Нормчлолын сан 0.18%**	42,677
	Дүн	26,123,338
9	**Захиалагчийн албаны зардал**	474,194
10	**Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн**	200,000
11	**Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал**	237,097
	Дүн	27,034,628
12	**Магадлашгүй ажил 2%**	474,194
13	**Бусад нэмэлт зардал**	0
	Дүн	27,508,822

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

БУУЛГАХ АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
35-190-06	Дотор хананд суулгасан хаалга буулгах	м2	8	2.3 / 2	1.13 / 0.04	9.047 / 0.31	5493 / 5212	49696 / 1626	51,322
57-050-05	Вааран хавтанцараар хийсэн ханын өнгөлгөөг буулгах	м2	23.4	3.0 / 2	0.48 /	11.326 /	6150 / 5212	69652 /	69,652
57-050-10	Вааран хавтанцараар хийсэн шалны өнгөлгөөг буулгах	м2	5.5	3.0 / 2	0.18 / 0.00	1.018 / 0.01	6150 / 5212	6258 / 29	6,286
53-140-01	Шалны хуучин хулдаас хуулах	м2	45	2.0 / 2	0.09 /	4.14 /	5212 / 5212	21578 /	21,578
70-130-01	Таазанд буудаж тогтоосон бэхэлгээтэй өдрийн гэрэлтүүлэгч буулгах	ш	6	2.7 / 2	1.38 / 0.05	8.28 / 0.3	5868 / 5212	48587 / 1564	50,151
70-140-02	Далд суурилсан унтраалга, розетка буулгах	100ш	0.23	2.5 / 2	15.14 / 0.08	3.482 / 0.02	5680 / 5212	19779 / 96	19,875
57-190-03	Хуучин будагтай ханын гадаргуу 25% хусаж цэвэрлэх	м2	20.9	2.0 / 2	0.25 /	5.162 /	5212 / 5212	26906 /	26,906
57-190-03	Хуучин будагтай амалгааны гадаргуу 25% хусаж цэвэрлэх	м2	2.7	2.0 / 2	0.25 /	0.667 /	5212 / 5212	3476 /	3,476
55-100-01	Тавиуртай цонх задалж буулгах	м2	12.7	2.0 / 2	2.63 / 0.15	33.35 / 1.9	5212 / 5212	173821 / 9929	183,750
35-110-04	Хана ба шаланд 20 см2 хүртэл огтлолтой ховил ухаж гаргах	100м	0.2	2.6 / 2	0.41 /	0.082 /	5774 / 5212	474 /	474
65-010-04	64см зузаантай хананд гараар нэвт нүх гаргах. 25мм-ээс дээш голчтой	1 нүх	1	2.0 / 2	6.57 / 0.58	6.571 / 0.58	5212 / 5212	34248 / 3023	37,271
59-080-01	Өрөө тасалгааны хог цэвэрлэх	м2	45	1.0 / 2	0.07 / 0.01	3.24 / 0.54	4272 / 5212	13841 / 2814	16,656
59-080-10	Барилгын хог ялгаж овоолох ба автомашинд экскаватораар ачих	м3	2.5	2.0 / 2	0.04 /	0.103 /	5212 / 5212	534 /	534

Нийт Хүн/цаг: 86.47 / 3.66 *Үндсэн цалин:* 487,931

Инженер техникийн ажилчдын цалин: 82,948

Нэмэгдэл цалин: 180,534

Нийт цалин: 751,413

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн: 101,441

Ажлын багаж, хувцас, хэрэгсэл: 102,192

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

Ажиллах хүчний зардал: **955,046**

ДОТОР ЗАСЛЫН АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
10-120-04	Тоосгон ханатай барилгын давхар рамтай хуванцар цонх угсрах	м2	8.9	3.3 / 2	1.99 / 0.38	17.692 / 3.38	6381 / 5212	112895 / 17627	130,522
10-180-06	Дотор хаалга угсрах	м2	1.89	3.4 / 2	1.21 / 0.37	2.278 / 0.7	6459 / 5212	14711 / 3645	18,356
15-730-04	Хавтанцарыг /плита/ өнгөлгөөний хананд цавуугаар наах	м2	23.4	3.5 / 2	2.31 / 0.00	54.038 / 0.07	6536 / 5212	353190 / 366	353,556
10-570-05	Таазанд ламиран хавтан өнгөлгөө хийх	м2	5.5	2.5 / 2	3.22 / 0.02	17.697 / 0.11	5680 / 5212	100521 / 556	101,077
11-370-04	Хавтанцарыг /плита/ бетон шаланд цавуугаар наах	м2	5.5	2.9 / 2	1.93 / 0.03	10.61 / 0.15	6056 / 5212	64251 / 774	65,025
08-190-04	Цонхны чулуун тавиур хавтан суулгах	м2	2.1	3.4 / 2	1.59 / 0.48	3.347 / 1.02	6459 / 5212	21620 / 5296	26,916
10-180-06	Метал вакум хаалга угсрах	м2	3.2	3.4 / 2	1.21 / 0.37	3.856 / 1.18	6459 / 5212	24908 / 6171	31,079
10-660-07	Төмөр каркастай гипсэн хавтангаар гэрэлтүүлгийн нуухтай гоёлын тааз угсрах	м2	45	3.7 / 2	3.21 / 0.1	144.45 / 4.46	6690 / 5212	966370 / 23219	989,590
10-590-04	Төмөр хаалга суулгах	ш	1	3.0 / 2	7.77 / 0.15	7.77 / 0.15	6150 / 5212	47787 / 798	48,585
15-240-09	Замаскан тэгшилгээ хийх	м2	83.4	3.6 / 2	0.19 / 0	15.979 / 0.06	6613 / 5212	105672 / 304	105,976
15-240-09	Замаскан тэгшилгээ амалгаанд хийх	м2	10.6	3.6 / 2	0.19 / 0	2.031 / 0.01	6613 / 5212	13431 / 39	13,469
15-180-10	Шавардсан ба бетон хана энгийн тосон будгаар гараар будах	м2	83.4	2.9 / 2	0.27 / 0.00	22.852 / 0.13	6056 / 5212	138389 / 652	139,041
15-180-10	Амалгаа энгийн тосон будгаар гараар будах	м2	10.6	2.9 / 2	0.27 / 0.00	2.904 / 0.02	6056 / 5212	17589 / 83	17,672
51-020-01	Амалгааны тоосгон ханын гадаргуут засах	м2	10.6	3.0 / 2	2.68 / 0.44	28.387 / 4.7	6150 / 5212	174579 / 24475	199,053
15-240-09	Замаскан тэгшилгээ таазанд хийх	м2	45	3.6 / 2	0.19 / 0	8.622 / 0.03	6613 / 5212	57017 / 164	57,181
57-060-04	Тааз эмульс будгаар өнхрүүлгээр сайн чанартай будах	м2	45	3.4 / 2	0.67 / 0.00	30.195 / 0.09	6459 / 5212	195030 / 469	195,499
11-250-06	Тусгай зориулалтын шалны гадаргууд 3мм зузаан тэгшилгээ хийх	м2	45	3.0 / 2	0.32 / 0.06	14.603 / 2.88	6150 / 5212	89805 / 15011	104,816
11-230-04	Хүйтэн түрхлэг дээр хулдаас нааж шал хийх	м2	45	2.9 / 2	0.78 / 0.01	35.321 / 0.58	6056 / 5212	213901 / 3049	216,950
10-670-06	Хаалганд хаалга тайвшруулагч угсрах	иж бүрдэл	2	3.5 / 2	1.96 / 0.01	3.914 / 0.02	6536 / 5212	25582 / 115	25,697
15-690-32	Сараалж далавч радиатор будах	м2	4	2.5 / 2	0.44 / 0.07	1.76 / 0.27	5680 / 5212	9997 / 1397	11,394
20-260-08	Таазанд далд суух ус чийгний хамгаалалтай	ш	6	2.8 / 2	1.74 / 0.00	10.44 / 0.01	5962 / 5212	62243 / 31	62,275

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

	өдрийн гэрэлтүүлэгч 60*60 угсрах								
20-260-08	Таазанд далд суух ус чийгний хамгаалалтай өдрийн гэрэлтүүлэгч 40*40 угсрах	ш	2	2.8 / 2	1.74 / 0.00	3.48 / 0.00	5962 / 5212	20748 / 10	20,758
38-270-61	Зэс дамжуулагчтай 4мм2 огтлолтой утас татах	м	20	3.0 / 2	0.21 / 0.00	4.16 / 0.09	6150 / 5212	25584 / 448	26,032
38-270-61	Зэс дамжуулагчтай 6мм2 огтлолтой утас татах	м	60	3.0 / 2	0.21 / 0.00	12.48 / 0.26	6150 / 5212	76752 / 1345	78,097
39-120-30	Зэс хоолой дамжуулагч	1 м	50	5.0 / 2	0.54 / 0.02	27 / 1	7604 / 5212	205308 / 5212	210,520
16-110-04	Зэс хоолойн өмөлгөн хаалт голч d=20мм байрлуулах	ш	2	3.6 / 2	1.49 / 0.02	2.981 / 0.04	6613 / 5212	19712 / 219	19,931
38-520-39	Далд угсралтын унтраалга угсрах	ш	3	3.0 / 2	0.25 / 0.03	0.75 / 0.09	6150 / 5212	4613 / 469	5,082
38-520-07	Розетка далд угсрах	ш	20	3.0 / 2	0.35 / 0.03	7 / 0.6	6150 / 5212	43050 / 3127	46,177
16-270-04	Бохир усны хуванцар хоолой d-50	м	6	4.0 / 2	0.94 / 0.00	5.616 / 0.01	6921 / 5212	38868 / 44	38,913

Нийт Хүн/цаг: 502.21 / 22.09 *Үндсэн цалин:* 3,359,238

Инженер техникийн ажилчдын цалин: 571,071

Нэмэгдэл цалин: 1,242,918

Нийт цалин: 5,173,227

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн: 698,386

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл: 703,559

Ажиллах хүчний зардал: **6,575,171**

Бүгд хүн/цаг: ***588.68 / 25.75*** Бүгд цалин: ***3,847,169***

Инженер техникийн ажилчдын цалин: **654,019**

Нэмэгдэл цалин: **1,423,453**

Нийт цалин: **5,924,640**

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн: **799,826**

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл: **805,751**

Ажиллах хүчний зардал: **7,530,218**

НИЙТ БАРИЛГЫН МАШИН МЕХАНИЗМЫН ХЭРЭГЦЭЭ

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
	Таслагч	44.55	50	2,228
3027	Цахилгаан өрөм	43.2	2531	109,339
	Шурупдэгч машин	63.55	7000	444,850
1006	Экскаватор 0.15м3	0.6	20700	12,420
2028	Автокран 5тн	1.94	59489	115,582
	Автомашин	0.3	3453	1,034
				685,452

МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-5031	Cw хэлбэрийн төмөр	м	3000	321.3	963900	0.0964	10	1	348.9	336
3-5472	Розетка далд	ш	5500	20.4	112200	0.0082	10	2	461.73	38
1-4542	Уулын элс	м3	5000	0.4329	2164	0.6493	0	1	0	0
3-6422	Таазанд далд суух ус чийгний хамгаалалтай өдрийн гэрэлтүүлэгч 60*60	ш	25000	8	200000	0.096	10	2	461.73	443
1-4412	Тоосгон ханатай барилгын давхар рамтай хуванцар цонх	м2	175000	8.9	1557500	0.5757	10	2	461.73	2,658
	Төмөр хаалга	ш	350000	1	350000	0.1	10	2	461.73	462
1-0292	Хулдаас	м2	22000	45.9	1009800	0.3553	10	2	461.73	1,640
1-0370	Хулдаас наах түрхлэг	кг	9000	13.5	121500	0.0153	10	2	461.73	70
2-1136	Холбох хэрэгслэлүүд	ш	4500	1.86	8370	0.0000	10	2	461.73	0
1-0095	Хадаас /70-110мм/	кг	2600	0.576	1498	0.0007	10	2	461.73	3
1-5200	Хаалга тайвшруулагч	ком	24000	2	48000	0.006	10	1	348.9	21
1-4288	Хавтанцар /плита/ 30x30	м2	25000	31.212	780300	0.0393	10	1	348.9	137
1-4335	Хөвөө мод	м	1300	49.95	64935	0.0402	10	1	348.9	140
1-4255	Цонхны чулуун тавцан	м	36000	6.111	219996	1.0755	10	1	348.9	3,753
4-0021	Царуцан хөрсжүүлэгч	кг	2700	742.5	2004750	0.7425	10	1	348.9	2,591
1-0185	Цавуу	кг	6000	3.74	22440	0.0045	10	2	461.73	21
1-0071	Цаасан зүлгүүр	м2	4500	1.2992	5846	0.0023	10	2	461.73	10
1-4029	Цемент м-300	тн	528000	0.0337	17811	0.0344	0	1	0	0
1-4028	Цемент м-400	тн	350000	0.027	9458	0.0276	0	1	0	0
1-0861	Шураг	кг	2800	0.4	1120	0.0005	10	2	461.73	2
1-4529	Шохой	тн	400000	0.0222	8868	0.027	0	1	0	0
1-0363	Шүршдэг хөөс	кг	8000	0.75	6000	0.0009	10	2	461.73	4
1-0182	Эпоксид цавуу	кг	6000	3.475	20850	0.0042	10	2	461.73	19
1-1296	Эмульс	кг	8000	25.74	205920	0.0332	10	2	461.73	153
1-4567	Янз мод	м	3200	27.3079	87385	0.0267	10	1	348.9	93
2-2809	Бохир усны хуванцар хоолой d-50	м	12000	6.12	73440	0.0015	10	3	619.12	9
1-0136	Бэхэлгээ төмөр	кг	3000	0.798	2394	0.0008	10	2	461.73	4
1-0864	Гипс шуруп	кг	3800	3.555	13509	0.0036	10	1	348.9	12

МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-4256	Ердийн тоосго м-75	1000ш	550000	0.5512	303160	2.191	15	1	334.65	10,998
1-5032	Ердийн гипс хавтан	м2	2500	68.85	172125	0.6196	10	1	348.9	2,162
3-5117	Далд унтраалга	ш	4545	3	13635	0.003	10	2	461.73	14
1-0128	Дюбельтэй хадаас	кг	1500	2.16	3240	0.0000	10	2	461.73	0
1-4151	Дүнзэнцэр 5*5	м3	140000	0.0336	4697	0.0218	10	1	348.9	76
1-0134	Дибаз, андезит, кварц, полимер шаваас	кг	7000	0.3087	2161	0.0004	10	2	461.73	2
1-5111	Заадасны лент/ бандаж/	м	150	113.85	17078	0.0017	10	1	348.9	6
1-0134	Замаск	кг	400	217.158	86863	0.2736	10	2	461.73	1,263
	Зам төмөр	м	22040	10.23	225469	0.0082	10	2	461.73	38
2-2320	Зэс хоолой ф15мм	м	1395	50	69750	0.05	10	3	619.12	310
2-0100	Зэс хоолойн өмьөлгөн хаалт голч d=20мм	ш	34000	2	68000	0.0081	10	2	461.73	37
3-2864	Зэс дамжуулагчтай 4мм2 огтлолтой утас	км	2080000	0.0206	42848	0.0134	10	2	461.73	62
3-2864	Зэс дамжуулагчтай 6мм2 огтлолтой утас	км	2100000	0.0618	129780	0.0403	10	2	461.73	186
	Лампир	м2	25000	7.15	178750	0.0123	10	2	461.73	57
1-4325	Модон хаалга	м2	85000	5.09	432650	1.9973	10	2	461.73	9,222
1-0221	Энгийн тосон будаг	кг	6500	23.876	155194	0.0308	10	2	461.73	142
1-0220	Энгийн будаг	кг	6500	0.8	5200	0.001	10	2	461.73	5
1-5035	Өлгүүр хийц	ш	200	315	63000	0.189	10	1	348.9	659
1-5036	Өлгүүр хийц бэхлэх бэхлэгч	ш	200	315	63000	0.126	10	1	348.9	440
1-5030	Uw хэлбэрийн төмөр	м	1133	52.425	59398	0.0157	10	1	348.9	55
					Хог, хаягдлын зардал	0.0574	20	1	323.62	372
					10,015,952					38,727